

**Umowa w sprawie zasilania w energię elektryczną  
nr ..... zawarta w dniu ..... r. w Uniejowie**

pomiędzy :

**Gminą Uniejów, 99-210 Uniejów ul. Błogosławionego Bogumiła 13,**  
NIP: 828-13-56-737 , REGON: 311019579, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta  
Uniejów - Józefa Kaczmarka,  
zwaną dalej **SPRZEDAWCĄ**

w imieniu której działalność prowadzi Jednostka Budżetowa ENERGETYKA UNIEJÓW  
powołana uchwałą Rady Miejskiej w Uniejowie nr XI/86/2015 w dniu 08.06.2015r.  
NIP: 828-14-14-015; Regon: 362104963, którą reprezentuje: Kamil Matolicz – Dyrektor  
zwaną dalej **DOSTAWCĄ**,

a

.....  
Adres: .....  
NIP .....

zwaną dalej **ODBIORCĄ**,

**Sprzedawca** oraz **Odbiorca** będą łącznie określani jako „**Strony**”, a każdy oddzielnie jako „**Strona**”.

**§ 1 Podstawa prawna**

Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

1. Przepisy Kodeksu Cywilnego,
2. Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
3. Przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
4. Przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128, poz. 895 z późn. zm.),
5. Przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. Nr 75, poz. 866),
6. Aktualne Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz cennik Sprzedawcy, zwane dalej Przepisami.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz warunków zasilania w energię elektryczną tj. dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Odbiorcy.
2. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Sprzedawcy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucji z uwzględnieniem obowiązujących zasad funkcjonowania sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Odbiorca oświadcza, że energia elektryczna będzie pobierana **dla lokalu w budynku wielorodzinnym przy ul. ....**
5. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną dla zasilania obiektów, o których mowa w ust.4, a Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii w obiektach, o których mowa w ustępie 4 powyżej i pokrycie wszystkich uzasadnionych kosztów jej pozyskania (wytworzenia, zakupu) i dystrybucji.

## § 3 Warunki techniczne

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną z **mocą umowną .....** **kW** przy zachowaniu w miejscu dostarczania energii określonych w §5 Umowy parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnych z obowiązującym prawem.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy w terminie nie krótszym niż 2 miesiące od daty złożenia wniosku ze skutkiem na początek miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem ust.4.
3. W przypadku wniosku o zmianę mocy umownej, jeśli zajdzie taka konieczność, Odbiorca zobowiązuje się do dostosowania instalacji, do zmienionej mocy umownej.
4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia przez Sprzedawcę nowych warunków przyłączenia, zmiana zostanie zrealizowana po uprzednim spełnieniu tego warunku. W takim przypadku Odbiorca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Sprzedawcy o określenie nowych warunków przyłączenia. Sprzedawca zobowiązuje się określić nowe warunki w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Odbiorcę.
5. Strony ustalają, że miejscem dostarczania energii są zaciski odpływowe rozłącznika bezpiecznikowego zainstalowanego w złączu kablowym zlokalizowanym na terenie działki odbiorcy w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.
6. Strony ustalają, że miejscem zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego jest złącze kablowe przystosowane do pomiaru półpośredniego, zlokalizowane na terenie działki odbiorcy.

## § 4 Grupa taryfowa

1. Odbiorca dokonał wyboru docelowej grupy taryfowej **C 11**.
2. Grupa taryfowa może być zmieniona na pisemny wniosek Odbiorcy, jeden raz na 12 miesięcy, po spełnieniu warunków określonych przez Sprzedawcę, uwzględniających postanowienia Taryfy Sprzedawcy. Strony mogą zgodnie ustalić inne warunki i termin zmiany grupy taryfowej.
3. Zmiana grupy taryfowej wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 5 Parametry jakościowe energii elektrycznej**

1. Parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń obowiązujące w dniu zawierania Umowy określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.), wydane na podstawie art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
2. Zmiana wyżej wymienionych powszechnie obowiązujących przepisów określających parametry jakościowe energii w przypadku sieci funkcjonującej bez zakłóceń spowoduje zmiany parametrów energii dostarczanej Odbiorcy i nie wymaga zmiany Umowy.
3. W zakresie niezawodności i ciągłości świadczenia usług dystrybucji:
  - a. Dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku przerwy planowej -16 godzin, przerwy nieplanowej - 24 godziny.
  - b. Dopuszczalny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć, w przypadku przerwy planowej - 35 godzin, przerwy nieplanowej- 48 godzin.
4. Realizacja Umowy może być niemożliwa lub ograniczona w szczególności gdy:
  - a. w pracy sieci występują przerwy lub zakłócenia wynikające z zadziałania automatyki, przełączeń ruchowych, awarii urządzeń zasilających, prac planowanych lub działania siły wyższej, na podstawie decyzji właściwych organów państwowych lub Operatora Systemu Przesyłowego zostaną wprowadzone na czas określony ograniczenia w świadczeniu usług przesyłowych lub sprzedaży energii,
  - b. Odbiorca nie przestrzega postanowień Umowy.
5. Sprzedawca ma prawo do dokonywania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac eksploatacyjnych, o których zobowiązany jest poinformować Odbiorcę z 5-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wystąpienie przerw określonych w ust. 3, 4 i 5 nie stanowi niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Sprzedawcę.

## **§ 6 Obowiązki Stron**

Strony zobowiązują się do:

1. aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Odbiorca obowiązany jest poinformować pisemnie Sprzedawcę o zmianie adresu korespondencyjnego. Naruszenie obowiązku powiadomienia Sprzedawcy o zmianie danych korespondencyjnych powoduje, że doręczenie na adres określony powyżej lub adres wskazany później przez Odbiorcę, będzie uznane za skuteczne.
2. umożliwienia wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń,
3. zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszego Umowy.

## **§ 7 Obowiązki Sprzedawcy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a. przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie świadczenia usługi kompleksowej, o których mowa w §1 Umowy,
  - b. nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach, o których mowa w § 15 Umowy,
  - c. całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji Umowy,

- d. rozpatrywania wniosków lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
- e. informowania z 30-dniowym wyprzedzeniem na piśmie o zmianach warunków niniejszej Umowy.
- 2. W związku z zawartą Umową o którym mowa w § 2 ust.2 Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a. odpłatnej wymiany urządzeń układu pomiarowego lub przeniesienia go w inne miejsce na zlecenie Odbiorcy,
  - b. dostarczania do Odbiorcy energii elektrycznej w miejscu dostarczania energii elektrycznej, z zachowaniem parametrów jakościowych energii, o których mowa w §5 i Przepisach wskazanych w §1 Umowy,
  - c. przyjmowania od Odbiorców przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
  - d. bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci oraz awarii, usterek i przerw w dostawie energii,
  - e. udzielania Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci,
  - f. umożliwienia Odbiorcy i Sprzedawcy wglądu do odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń za świadczoną usługę kompleksową, a także do wyników kontroli prawidłowości wskazań tych układów,
  - g. powiadamiania z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w formie pisemnej.
  - h. informowania na piśmie z co najmniej rocznym wyprzedzeniem o konieczności dostosowania urządzeń i instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poziomu prądów zwarcia, zmiany rodzaju przyłącza lub innych warunków funkcjonowania sieci,
  - i. na pisemny wniosek Odbiorcy, do sprawdzenia dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej dostarczanej z sieci określonych w §5 i Przepisach wskazanych w §1 Umowy poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów. W przypadku zgodności zmierzonych parametrów ze standardami określonymi w Umowie i w aktach prawnych, o których mowa w §1 Umowy, koszty sprawdzenia i pomiarów ponosi Odbiorca na zasadach określonych w Taryfie, o której mowa w §15 ust. 1 pkt. b) Umowy. Za montaż i demontaż urządzenia kontrolno-pomiarowego, Sprzedawca pobiera opłatę na warunkach i w wysokości określonej w Taryfie, o której mowa w §15 ust. 1 pkt. b) Umowy. W przypadku gdy urządzenie kontrolno-pomiarowe zostanie zainstalowane na terenie lub w obiekcie Odbiorcy, Odbiorca zobowiązuje się do jego zabezpieczenia przed utratą lub zniszczeniem. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu rozliczeniowo-pomiarowego lub parametrów jakościowych dostarczania energii, Sprzedawca jest zobowiązany dokonać korekty należności najpóźniej podczas rozliczania najbliższego okresu rozliczeniowego,
  - j. na pisemny wniosek Odbiorcy, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności w ciągu 30 dni od jego złożenia, udzielenia bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz parametrów jakościowych obsługi odbiorców, na zasadach o których mowa w Przepisach wymienionych w § 1 Umowy,
  - k. odpłatnego podjęcia stosownych czynności w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania, przez Odbiorcę lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci,

1. na żądanie Odbiorcy sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania. Odbiorca pokrywa koszty tego sprawdzenia tylko w przypadku, gdy nie stwierdzono nieprawidłowości w działaniu elementów układu. W ciągu 30 dni od dnia otrzymania wyniku badania Odbiorca może zlecić wykonanie dodatkowej ekspertyzy na własny koszt. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z wyłączeniem nielegalnego poboru energii elektrycznej, Sprzedawca zwraca koszty oraz dokonuje korekty należności za dostarczoną energię elektryczną.

## **§ 8 Obowiązki Odbiorcy**

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a. terminowego regulowania należności za świadczone usługi objęte Umową,
- b. utrzymywania należącej do Odbiorcy sieci i wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należywym stanie technicznym,
- c. niezwłocznego informowania o zauważonych wadach lub usterkach w pracy sieci i w układach pomiarowo-rozliczeniowym, o powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach oraz innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za usługę kompleksową,
- d. pobierania mocy i energii zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w Umowie,
- e. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb założonych przez Sprzedawcę i plomb legalizacyjnych oraz w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, w sposób trwale i skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w przypadku gdy układ pomiarowo-rozliczeniowy znajduje się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy. W przypadku wystąpienia konieczności zdjęcia plomb, Odbiorca zabezpieczy je i przekaze przedstawicielom Sprzedawcy,
- f. poniesienia kosztów zakupu i zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego w przypadku jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przez Odbiorcę oraz opłat wynikających z założenia plomb w miejsce plomb zerwanych lub uszkodzonych w przypadku niespełnienia warunków określonych w pkt. f),
- g. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii. W przypadku przeprowadzania kontroli i wykonywania planowanych prac nie związanych z awarią, Sprzedawca zobowiązuje się wcześniej z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem poinformować Odbiorcę o planowanym terminie ich wykonania.
- h. poniesienia kosztów sprawdzenia, badań oraz wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego reklamowanego przez Odbiorcę, w przypadku ustalenia, że wskazania tego układu nie przekraczają dopuszczalnych, ustalonych w obowiązujących przepisach wielkości tolerancji pomiaru,
- i. nie wprowadzania do sieci elektroenergetycznej zakłóceń powodujących negatywne skutki dla Sprzedawcy i innych Odbiorców,

- j. powierzania budowy, eksploatacji lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- k. poinformowanie sprzedawcy o zmianie danych Odbiorcy, w tym adresów siedziby, do korespondencji (zgodnie z zapisami §6 ust.1 powyżej), poczty elektronicznej, telefonów i osób wyznaczonych przez Odbiorcę do realizacji umowy.

## **§ 9 Rozliczenia i warunki płatności**

1. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych lub wskazań szacowanych zgodnie z postanowieniami aktualnych Taryf, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
2. Odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonuje upoważniony przedstawiciel Sprzedawcy. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Odbiorcę, które zostaną skorygowane podczas następnego odczytu.
3. Rozliczenia za usługę kompleksową przeprowadza się w miesięcznym okresie rozliczeniowym.
4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczoną usługę kompleksową, na podstawie otrzymywanych faktur VAT, w terminie określonym w fakturze, który jednak nie może być krótszy niż 14 dni. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia.
6. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za świadczone usługi kompleksowe oraz innych należności wynikających z Umowy.
7. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
8. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na inny numer konta bankowego, niż wskazany na fakturach wystawionych przez Sprzedawcę.
9. Sprzedawca nie może zbyć wierzytelności powstałych z tytułu niniejszej umowy jak i przekazywać osobom trzecim dokumenty, dotyczące wierzytelności przysługujących mu wobec Odbiorcy.
10. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną.

## **§ 10 Warunki rozwiązania Umowy**

1. Odbiorca może rozwiązać Umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, którego bieg upłynie w ostatnim dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie Odbiorcy o rozwiązaniu Umowy dotarło do Sprzedawcy lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Odbiorca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu upływu okresu wypowiedzenia umożliwić Sprzedawcy dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu. W przypadku uniemożliwienia Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu Odbiorca zostanie obciążony należnościami za świadczone usługi kompleksowe naliczone do momentu wstrzymania świadczenia tych usług, ustalonymi na podstawie obliczeń szacunkowych z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem ostatniego odczytu oraz opłatą z tytułu utraty układu pomiarowego.
2. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Sprzedawcę o zamiarze opuszczenia obiektu, jeśli zamiar ten połączony jest z zamiarem zaprzestania korzystania z usługi kompleksowej. W takim przypadku Umowę rozwiązuje się z zachowaniem terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 lub innym uzgodnionym przez Strony terminie. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Odbiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku każdej zmiany Taryfy, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. a) Umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy w tym trybie Odbiorca składa w formie pisemnej. Umowę rozwiąże się natychmiast po umożliwieniu Sprzedawcy dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu. Do tego czasu Odbiorcę będą obciążać należności wynikające z realizacji Umowy.
4. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy:
  - a. Odbiorca nie uregulował płatności za świadczone usługi kompleksowe przez co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych należności,
  - b. urządzenia Odbiorcy powodują zakłócenia w pracy sieci lub instalacji
  - c. Odbiorca samowolnie wprowadza zmiany w części instalacji oplombowanej przez Sprzedawcę,
  - d. Odbiorca utrzymuje nieruchomość w stanie zagrażającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
5. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, w przypadku:
  - a. utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu określonego w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
  - b. nie wyrażenia zgody na zainstalowanie licznika przedpłatowego w przypadkach określonych w § 14 Umowy,
6. W przypadku uniemożliwienia OSD dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i demontażu tego układu, w przypadkach określonych w ust. 4 i 5, Odbiorca zostanie obciążony należnościami za świadczone usługi kompleksowe naliczone do momentu wstrzymania świadczenia tych usług ustalonymi na podstawie obliczeń szacunkowych z ostatnich 12 miesięcy przed dokonaniem ostatniego odczytu oraz opłatą z tytułu utraty układu pomiarowego.

7. Sprzedawca dopuszcza rozwiązanie Umowy po przekazaniu obiektu nowemu użytkownikowi i dostarczeniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego z podanymi wskazaniem układu pomiarowo- rozliczeniowego. Rozwiązanie Umowy następuje z chwilą podpisania Umowy z nowym użytkownikiem. Do chwili podpisania nowego Umowy Odbiorca zostanie obciążony należnościami wynikającymi z realizacji Umowy. Dodatkowo Strony ustalają, że dostarczenie przez następcę prawnego (nowego użytkownika) protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Odbiorcę i nowego użytkownika, stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **§ 11 Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków Umowy**

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej, Odbiorcy na jego pisemny wniosek przysługują bonifikaty na zasadach, o których mowa w Przepisach wskazanych w §1 Umowy. Sprzedawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek Odbiorcy w terminie 14 dni od jego złożenia.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Odbiorcy.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej, których czas trwania nie przekroczył terminów, o których mowa w §5 ust.2. Umowy

### **§ 12 Przeprowadzanie kontroli**

1. Sprzedawca ma prawo do przeprowadzania kontroli układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz kontroli dotrzymywania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń.
2. Sprzedawca przeprowadza kontrolę z własnej inicjatywy lub na wniosek Odbiorcy. Kontrolę na wniosek Odbiorcy przeprowadza w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.
3. Upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy, po okazaniu pisemnego upoważnienia przysługuje prawo:
  - a. wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, gdzie przeprowadzana jest kontrola, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, w godzinach pracy obowiązujących u Odbiorcy
  - b. przeprowadzania w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Sprzedawcy, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów,
  - c. zbierania i zabezpieczania dowodów naruszania przez Odbiorcę warunków używania układów pomiarowo- rozliczeniowych.
3. Z przeprowadzonej kontroli Sprzedawca sporządza protokół, w którym zamieszcza ustalenia dokonane w trakcie kontroli, w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca bądź osoba przez Odbiorcę upoważniona.

### **§ 13 Wstrzymanie świadczenia usług**

1. Sprzedawca może wstrzymać świadczenie usługi kompleksowej w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy



i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

2. Sprzedawca jest obowiązany do bezzwłocznego wznowienia świadczenia usługi kompleksowej, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające jej wstrzymanie.
3. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - a. instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
  - b. stwierdzono nielegalne pobieranie energii elektrycznej.
4. Przed wznowieniem świadczenia usługi kompleksowej, Odbiorca jest zobowiązany pokryć należności wynikające odpowiednio z Taryf, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
5. Wstrzymanie świadczenia usługi kompleksowej z przyczyn o których mowa w ust. 1 i w ust. 4, nie oznacza rozwiązania Umowy. Odbiorca jest zobowiązany do regulowania należności wynikających z opłat stałych, abonamentowych oraz handlowych na podstawie Taryf, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
6. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane wstrzymaniem świadczenia usługi kompleksowej albo wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej na skutek nie realizowania przez Odbiorcę postanowień Umowy.

#### **§ 14 Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy**

1. Sprzedawca może zaproponować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za świadczenie usługi kompleksowej jeżeli Odbiorca:
  - a. co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca,
  - b. nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia;
  - c. użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1, Odbiorca nie ponosi kosztów zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, Sprzedawca może wstrzymać świadczenie usługi kompleksowej lub rozwiązać Umowę w trybie określonym w § 10 ust. 5 pkt. b) Umowy.

#### **§ 15 Sposób ustalania cen i warunki wprowadzania ich zmian**

1. Wartość należności za świadczone usługi kompleksowe obliczana będzie w oparciu o:
  - a. ceny energii elektrycznej wynikające z „Cennika dla energii elektrycznej” - wprowadzanej do stosowania decyzją Sprzedawcy.
  - b. stawki opłat za świadczenie usługi dystrybucji i stawki opłat abonamentowych, wynikające z „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej Sprzedawcy” - zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Zmiana Taryfy określonej w pkt. b nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Taryfy o których mowa w ust. 1 są zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
4. Sprzedawca poinformuje każdorazowo Odbiorcę o zmianie Taryfy, o której mowa w ust. 1 lit. b w zakresie cen lub stawek opłat albo o nowej Taryfie oraz o dniu wejścia w życie zmiany. W takim przypadku Odbiorcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy

bez wypowiedzenia. Zmiana wchodzi w życie jeżeli w terminie 14 dni od jej otrzymania Odbiorca nie wypowie Umowy.

5. Sprzedawca powiadomi na piśmie Odbiorcę o zmianie stawek opłat za dystrybucję energii określonych w Taryfie o której mowa ust. 1 pkt. b, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany. Informacja ta nie ma wpływu na datę, od której zgodnie z przepisami prawa obowiązuje Taryfa.
6. Taryfy o których mowa w ust. 1 Umowy udostępniane są Odbiorcy we jednostce organizacyjnej Sprzedawcy.
7. Aktualne komunikaty o zmianie cen i stawek opłat Sprzedawcy, przekazywane będą na piśmie.
8. Informacje o aktualnej wysokości cen energii oraz wysokości stawek opłat oraz taryf, a także o sposobie dokonania odczytu na dzień wprowadzenia nowych taryf i nowych cen i stawek opłat Odbiorca może uzyskać pod numerem telefonu +48 690451002 lub +48 690450985 w godzinach 8:00-14:00.

### **§ 16 Czas obowiązywania Umowy**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia na zasadach określonych w §10. Z dniem wejścia w życie Umowy następuje rozpoczęcie sprzedaży energii.

### **§ 17 Zasady zmiany Sprzedawcy**

1. Odbiorca ma prawo do zmiany Sprzedawcy.
2. Odbiorca nie może zawierać jednocześnie kilku umów sprzedaży energii na ten sam okres z więcej niż jednym Sprzedawcą dla jednego miejsca jej dostarczenia.
3. Warunkiem koniecznym umożliwiającym zmianę Sprzedawcy przez Odbiorcę jest jednoczesne obowiązywanie umowy o świadczenie usług dystrybucji i umowy sprzedaży energii zawartej z nowym Sprzedawcą.
4. Odbiorca dokonując zmiany Sprzedawcy zawiera umowę sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą i wypowiada Umowę zawartą z dotychczasowym Sprzedawcą lub udziela upoważnienia nowemu Sprzedawcy do dokonania jej wypowiedzenia.
5. Nowy Sprzedawca informuje dotychczasowego Sprzedawcę o fakcie zawarcia umowy sprzedaży energii niezwłocznie po jej zawarciu oraz w przypadku udzielonego upoważnienia do złożenia wypowiedzenia, składa w imieniu Odbiorcy oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy na zasilanie obiektów Odbiorcy.
6. Po zawarciu umowy sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą, Odbiorca oraz nowy Sprzedawca powiadamiają dotychczasowego Sprzedawcę o zawarciu umowy sprzedaży energii.
7. Umowa sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą powinna wejść w życie z dniem skutecznego rozwiązania Umowy zawartej pomiędzy Odbiorcą i jego dotychczasowym Sprzedawcą, pod warunkiem zgłoszenia umowy sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą.
8. Szczegółowe informacje dotyczące zasad zmiany sprzedawcy energii elektrycznej dostępne są u Sprzedawcy

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Nie wymagają formy aneksu do Umowy:
  - a. zmiany adresowe z zastrzeżeniem zapisów §6 Umowy,
  - b. wymiana licznika,

- c. zmiana Taryfy określonej w §15 ust.1 pkt. b po upływie 12-miesięcznego okresu jej obowiązywania.
2. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe drogą pocztową, w tym listem poleconym i przesyłką kurierską.
  3. Ze strony Dostawcy do kontaktowania się z Odbiorcą w zakresie bezpośredniego nadzoru nad eksploatacją urządzeń Dostawcy, przyjmowania interwencji dot. pracy urządzeń, likwidacji zakłóceń i awarii urządzeń, wyznaczone są osoby:
    - 1) .....
  4. Ze strony Odbiorcy w zakresie zgłoszeń dot. pracy urządzeń i instalacji Odbiorcy, likwidacji zakłóceń i awarii urządzeń Odbiorcy, wyznaczone są osoby:
    - 1) .....
  5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
    - **Załącznik nr 1** CEIDG
    - **Załącznik nr 2** Tytuł prawny do nieruchomości
  6. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu powszechnego dla Sprzedawcy.
  7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie przepisy aktów prawnych wskazanych w §1 Umowy.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*SPRZEDAWCA :*

*ODBIORCA:*

.....

.....

Niniejszym informujemy Panią/Pana, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe. Poniżej szczegółowe informacje z tym związane.

1. My, Gmina Uniejów – Energetyka Uniejów z siedzibą przy ul. Bł. Bogumiła 13, 99-210 Uniejów (REGON: 362104963, NIP: 8281414015) jesteśmy Administratorem Pani/Pana danych osobowych. To oznacza, że odpowiadamy za ich wykorzystanie w sposób bezpieczny, zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami. Można się z nami skontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej na adres naszej siedziby, e-mail: [energetyka@uniejow.pl](mailto:energetyka@uniejow.pl) lub telefonicznie: 690451002 Więcej informacji o nas znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej: <https://energetykauniejow.pl/>
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw: e-mail: [iod.energetyka@uniejow.pl](mailto:iod.energetyka@uniejow.pl) lub pisemnie na adres siedziby wskazany w pkt. 1.
3. Pani/Pana dane przetwarzamy w celu :
  - a. podjęcia działań przed zawarciem umowy kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia dystrybucji energii elektrycznej oraz w celu realizacji obowiązków określonych w tej umowie (porozumieniu) (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
  - b. podjęcia działań przed zawarciem umowy kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia dystrybucji energii elektrycznej / aneksów do umowy kompleksowej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia dystrybucji energii elektrycznej oraz w celu realizacji obowiązków w nich określonych (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
  - c. wykonania ciężących na nas obowiązków prawnych np. wystawiania i przechowywania faktur, udzielania odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie przewidzianych przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
  - d. realizacji celów w jakich Pani/Pan wyraziła/ł zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w sytuacjach gdy taka zgoda jest wymagana (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO);
  - e. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - f. zapewnienia odpowiednio: bieżącego kontaktu telefonicznego oraz prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej, co stanowi nasze prawnie uzasadnione interesy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - g. podjęcia działań z udziałem pełnomocnika lub osoby wskazanej do kontaktu, zawarcia lub realizacji umowy, zmierzających odpowiednio do zawarcia umowy bądź wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym kategoriom podmiotów: podmiotom sprawującym uprawnienia właścicielskie nad ADO, podmiotom współpracującym z nami w świadczeniu usług, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, prowadzącym działalność płatniczą, nabywającym wiarygodności, biurom informacji gospodarczej, kancelariom prawnym, firmom księgowym, firmom informatycznym.

5. Nie przekazujemy Pani/Pana danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały pozyskane, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Pani/Pana dane pozyskane w celu zawarcia umowy przechowujemy przez okres negocjowania umowy, trwania umowy oraz do upływu okresu przedawnienia wszelkich roszczeń z tego wynikających. Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu przetwarzamy do czasu skutecznego wniesienia sprzeciwu. Dane przetwarzane na podstawie zgody, przetwarzane będą do czasu jej skutecznego wycofania, a po tym okresie przez czas, przez który przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów, dla których mają zostać pozyskane. Podanie przez Panią/Pana danych w celu zawarcia i wykonywania umowy (aneksu) jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem przedstawienia oferty i zawarcia umowy (aneksu). Jeżeli nie poda Pani/Pan danych możemy odmówić przedstawienia oferty i zawarcia umowy (aneksu). Podanie przez Panią/Pana danych objętych zgodą na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolne. Brak zgody na ich przetwarzanie uniemożliwi jednak realizację celów, dla których udzielenie zgody jest wymagane.
8. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu.
9. Ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych ,o której mowa w pkt 3 tiret czwarty – w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**ODBIORCA**