

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN dla zasilania:*

- 1. Przedszkola Integracyjnego w Uniejowie przy ul. Targowej dz. 1516/2*
- 2. Oświetlenia ulicznego ul. Szkolna dz.1512*
- 3. Budynku usługowego AUTO SPA w Uniejowie dz. 2146/59*
- 4. Budynku mieszkalnego w Uniejowie przy ul. Krasieńskiego dz. 2708*

### **ZAWARTOŚĆ:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Instrukcja dla Wykonawców  | - załącznik nr 1 |
| 2. Formularz oferty   | - załącznik nr 2 |
| 3. Wzór oświadczenia Wykonawcy  | - załącznik nr 3 |
| 4. Projekt umowy  | - załącznik nr 4 |
| 5. Wykaz ważniejszych prac o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia | - załącznik nr 5 |
| 6. Wykaz podstawowych dokumentów wymaganych przy odbiorach                                  | - załącznik nr 6 |
| 7. Protokół odbioru wykonanych robót  | - załącznik nr 7 |



**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
[ IDW ]  
dotyczy składania ofert w postępowaniu przetargowym prowadzonym wg Kodeksu  
Cywilnego

CPV: 45231300-8, 45311200-2

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Uniejów prowadząca działalność gospodarczą w formie jednostki budżetowej Energetyka Uniejów

- organizuje postępowanie w trybie złożenia ofert w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego,
- nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych tj. oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia,
- dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- udziela wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia,
- informuje, że postępowanie przetargowe będzie organizowane jednofazowo,
- przedmiotowe zamówienie jest udzielane Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa PZP), art. 7 pkt 35 ustawy PZP, art. 5 ust. 4 ustawy PZP, art. 7 pkt 35 ustawy PZP, art. 5 ust. 4 pkt. 2 i 3 ustawy PZP, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP, art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, art. 15 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z 26.02.2014 r.

**Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami:**

Angelika Pajszczyk - tel. 690 450 985

Wykonawca może zadawać pytania Zamawiającemu o wyjaśnienie treści SIWZ oraz załączników. Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących przetargu po otrzymaniu zapytań, które wpłyną najpóźniej na pięć dni roboczych przed określoną w p. V datą składania ofert. Kontakt odbywać się będzie przy pomocy email: [energetyka@uniejow.pl](mailto:energetyka@uniejow.pl)

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN dla zasilania:

1. Przedszkola Integracyjnego w Uniejowie przy ul. Targowej dz. 1516/2
2. Oświetlenia ulicznego ul. Szkolna dz.1512
3. Budynku usługowego AUTO SPA w Uniejowie dz. 2146/59
4. Budynku mieszkalnego w Uniejowie przy ul. Krasińskiego dz. 2708

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych.

### **III. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedstawione wymagania dla zadania obejmują wszystkie branże w zakresie, których wykonywane będą prace projektowe oraz budowlane.

1. Inwentaryzacja istniejących instalacji oraz urządzeń w zakresie i do celu wykonania zadania,
2. Uzyskanie wszystkich wymaganych dokumentów, prawomocnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych i branżowych (jeżeli wymagane) do celów realizacji zadania,
3. Sporządzenie dokumentacji, zawierającej m.in.: (jeśli wymagane są przepisami prawa)
  - instrukcję bezpiecznego wykonywania robót w czynnym obiekcie energetycznym,
  - plan BIOZ,
  - plan oceny ryzyka dla zadania,
  - harmonogram czynności,
  - oświadczenie o metodzie,
4. Dostosowanie istniejących instalacji do potrzeb realizacji zadania.
5. Odtworzenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji,
6. Wszystkie prace muszą być wykonywane pod nadzorem służb elektrycznych Zamawiającego,
7. Zapewnienie na czas wykonywania robót udziału kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia oraz zapewnienie bezpośredniego nadzoru poprzez stałą obecność osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i odpowiednimi uprawnieniami bhp,
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji zadania w formie papierowej 4 szt. oraz elektronicznej (pliki nieedytowalne .pdf i edytowalne .dwg),
9. Wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych, rozruchów, przełączeń oraz kontroli poprawności działania zabudowanych urządzeń i instalacji w tym wykonanie wszystkich prób i czynności odbiorowych określonych w dokumentacji projektowej oraz wymaganych w celu rozpoczęcia eksploatacji instalacji.
10. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w czasie realizacji zadania przed instytucjami zewnętrznymi w celu uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i składania wniosków oraz wypełniania zaleceń określonych w uzgodnieniach zawartych w projekcie.
11. Wykonawca dokonuje pomiarów geodezyjnych i uaktualnienia map.
12. Wykonawca kompletuje dokumentację, składa wnioski i uzyskuje wszystkie wymagane decyzje oraz zezwolenia konieczne do rozpoczęcia prac oraz rozpoczęcia eksploatacji budowanych instalacji.
13. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania robót nadzór autorski projektanta.

Pozostałe wymagania:

1. Zamówienie i dostawa wszystkich wymaganych materiałów, części, urządzeń i narzędzi, które zostaną dostarczone, zmontowane i zabudowane w ramach realizacji zadania.
2. Wykonanie wszystkich prac budowlanych, przygotowawczych, demontażowych, montażowych wchodzących w zakres zadania,
3. Wykonanie niezbędnych konstrukcji wsporczych oraz instalacji (ram, wygradzeń placu budowy, zabezpieczeń, wzmocnień, pomostów i podestów konserwacyjno – remontowych i mocowań, ogrodzenia placu budowy) z zachowaniem odpowiednich odległości montażowych od ścian oraz odpowiedniej szerokości przejść, dróg komunikacyjnych, transportowych oraz ewakuacyjnych,
4. W przypadku korzystania z urządzeń specjalistycznych wymagających posiadania uprawnień, skierowanie do prac osób posiadających stosowne uprawnienia.

#### **IV. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI**

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Przedszkole Integracyjne w Uniejowie przy ul. Targowej dz. 1516/2
  - rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
  - zakończenie realizacji zadania: 31.05.2023 r.
2. Oświetlenia ulicznego ul. Szkolna dz. 1512
  - rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
  - zakończenie realizacji zadania: 31.07.2023 r.
3. Budynku usługowego AUTO SPA w Uniejowie dz. 2146/59
  - rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy,
  - zakończenie realizacji zadania: 31.07.2023 r.
4. Budynku mieszkalnego w Uniejowie przy ul. Krasieńskiego dz. 2708
  - rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
  - zakończenie realizacji zadania: 31.07.2023 r.

#### **V. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Oferty należy złożyć do dnia 12.04.2023 r., godz. 13<sup>00</sup>**

Oferta musi zostać sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia

Sposób składania oferty opisano w punkcie XI IDW.

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - wykonywali prace o podobnym charakterze tj. wykonywanie przyłączy kablowych, elektroenergetycznych;
  - posiadają uprawnienia do pracy pod napięciem;
  - dysponują pracownikami którzy posiadają uprawnienia do pracy pod napięciem na sieciach energetycznych w zakresie eksploatacji i dozoru
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - złożyli ofertę wraz z wymaganymi załącznikami
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
  - Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 powyżej;
  - Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony

prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- osobom prawnym, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **VII. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY OFERCIE**

1. Wykonawca winien spełniać warunki określone w oświadczeniu (załącznik nr 3),
2. Wykonawca – składa:
  - Ofertę zgodnie z formularzem ofertowym (wg wzoru – załącznik nr 2);
  - Oświadczenie Wykonawcy (wg wzoru – załącznik 3);

- Wykaz zrealizowanych ważniejszych prac o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat
  - Opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **50 000 zł**. Polisa powinna być ważna do końca trwania realizacji zadania.
3. Wszystkie dokumenty winny być złożone w języku polskim (lub z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego).
  4. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII powinny być zaakceptowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zaopatrzone w datę i pieczęć.
  5. Jeżeli uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa powyżej, Wykonawca winien do wniosku załączyć kopię pełnomocnictwa dla tej osoby, potwierdzoną za zgodność przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

## **VIII. NEGOCJACJE**

Nie dotyczy.

## **IX. WYMAGANIA**

1. Wymagania techniczne zgodnie z pkt. III.
2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji z tytułu wad i usterek na okres 24 miesięcy. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

## **X. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Oferta będzie porównywana według kryterium:  
**cena – 100%**
2. Kryterium – cena (netto) podlegać będzie ocenie wg wzoru

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100\text{pkt}$$

3. Cenę ofertową Wykonawca oblicza na podstawie opisu przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Cena ofertowa ustalona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Cena ofertowa jest niezmienna w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający oczekuje podpisania umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wyborze oferty.

## **XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z IDW.
2. Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim oraz podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
  - zgodnie ze wzorem formularza stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia i zawierać wszystkie załączniki opisane w pkt. VII niniejszej IDW.
3. Wszystkie strony oferty oraz załączników powinny być opieczetowane pieczęciami firmowymi i imiennymi, ponumerowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji lub posiadającą pełnomocnictwo załączone do oferty.
  4. Wszystkie dokumenty (odpisy z rejestru, itd) powinny być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy zaopatrzone w datę i pieczętkę.
  5. Każda ewentualna poprawka musi być parafowana przez osobę upoważnioną.
  6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumaczy przysięgłych.
  7. **Oferta** winna być złożona w formie pisemnej **do dnia 12.04.2023 roku godz. 13:00,tj.** w biurze podawczym Gminy Uniejów ul. Bł. Bogumiła 13 99-210 Uniejów lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej- adres e-mail [energetyka@uniejow.pl](mailto:energetyka@uniejow.pl).

## **XII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia wymagań podanych w SIWZ, a w szczególności:
  - nie złożył wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów,
  - nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

## **XIII. ODRZUCENIE OFERTY**

1. Zamawiający odrzuci ofertę wykluczonego Wykonawcy oraz ofertę, która jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a w szczególności:
  - nie podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

## **XIV. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający, stosownie do art. 70<sup>1</sup> §3 KC, zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty albo jego unieważnienia bez podania przyczyn, jak również do odwołania lub zmiany warunków postępowania.

## **XV. INNE INFORMACJE**

1. Wykonawca może zadawać pytania do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia oraz załączników w terminie nie krócej niż na 5 dni przed datą składania ofert procesu przetargowego. Kontakt odbywać się będzie przy pomocy e-mail: [energetyka@uniejow.pl](mailto:energetyka@uniejow.pl)
2. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres **60 dni** od zakończenia ostatniego etapu postępowania.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).



## **XVI. OGŁOSZENIE WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Ogłoszenie wyniku nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania. Zamawiający zawiadomi zainteresowanych o wyborze oferty.

## **XVII. PODPISANIE UMOWY**

1. Zamawiający opracował projekt umowy (załącznik nr 4).
2. Wybrany Wykonawca winien złożyć podpisaną umowę w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty. Nie złożenie podpisanej umowy w terminie j.w. upoważnia Zamawiającego do zmiany Wykonawcy.

### **Uwaga:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w treści ogłoszonej dokumentacji postępowania. W takim przypadku, wszyscy zainteresowani Wykonawcy winni przed złożeniem oferty sprawdzić aktualność dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.**

## **XVIII. ODWOŁANIA**

Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

**Gmina Uniejów prowadząca  
działalność w formie  
jednostki budżetowej  
Energetyka Uniejów  
Ul. Bł. Bogumiła 13  
99-210 Uniejów**

### Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia z dnia ....., w trybie złożenia ofert oferujemy wykonanie, za cenę:

L.p.	Nazwa zadania	Cena brutto PLN
1	2	5
1.	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN do :Przedszkola Integracyjnego w Uniejowie przy ul. Targowej dz.1516/2	
2.	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN do Oświetlenia ulicznego ul. Szkolna dz.1512	
3.	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN do Budynku usługowego AUTO SPA w Uniejowie dz. 2146/59	
4.	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN do Budynku mieszkalnego w Uniejowie przy ul. Krasińskiego dz. 2708	

Ponadto, oświadczamy, że:

1. oferta obejmuje wszystkie koszty do realizacji zamówienia w zaoferowanym terminie.
2. przyjmujemy wymagane terminy realizacji zgodnie ze SIWZ.
3. akceptujemy bez zastrzeżeń: wzory umów oraz IDW wraz ze wszystkimi załącznikami.
4. zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia o zamówieniu, dokonaliśmy wizji lokalnej, uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszego wniosku i oferujemy wykonanie

przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym i na warunkach określonych w ogłoszeniu, IDW (wraz ze wszystkimi załącznikami) oraz wzorach umów.

5. zobowiązujemy się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i środowisku naturalnym, zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji zadania objętego umową.
6. zobowiązuję(my) się do udzielenia rękojmi i gwarancji na warunkach wymaganych przez Zamawiającego.
7. przy realizacji przedmiotu zamówienia będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu przedstawiamy do wglądu w trakcie realizacji zamówienia, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
8. w czasie trwania umowy będziemy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę .....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Podpisano dnia .....

.....  
Podpisy osób wskazanych w  
dokumencie uprawniającym do  
występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Ja niżej podpisany uprawniony przedstawiciel Wykonawcy oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma:**

1. jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w pkt.VI IDW;

**Ponadto oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się i akceptuję bez zastrzeżeń: Wzór umowy (załącznik nr 4) oraz Regulamin Licytacji (załącznik nr 5);
2. Posiadam aktualny KRS\*/CEIDG\* na dzień składania oferty o numerze.....;
3. w ostatnich 3 latach nie było przypadku nienależytego wykonania przez firmę zamówienia;
4. wobec firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego;
5. firma nie zalega z podatkami i opłatami za ubezpieczenie społeczne;
6. firma spełnia wymagania określone w pkt. VI IDW;
7. firma jest związana złożoną ofertą na przedmiot zamówienia przez 60 dni od terminu składania ofert;
8. inne.....
9. zamówienie zostanie zrealizowane bez udziału podwykonawców\*/z udziałem wymienionych podwykonawców\*:

Nazwa firmy

Zakres zlecanych robót\*/dostaw\*/usług\*

.....  
.....

.....  
.....

.....  
data

.....  
podpis osób wskazanych w dokumencie  
uprawniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... /2023

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gmina Uniejów....., zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

1. ....

a

..... z siedzibą  
....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, zarejestrowanym w rejestrze  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../  
prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG pod firmą ...../  
NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

### § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie złożenia ofert (protokół z dnia .....), w związku z art. 133 ust. 1 i art. 132 ust.1 pkt. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace obejmujące:

.....  
.....  
.....

2. Przedmiot umowy będzie odpowiadał zapisom zawartym w :
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - ofercie Wykonawcy - formularzu ofertowym z dnia ..... stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią,
  - Harmonogramie Realizacji Prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy będący jej integralną częścią.
3. Strony zgodnie ustalają iż:

3.1. **WYKONAWCA** wykona osobiście następujący zakres robót budowlanych:

3.2. Następujący	zakres	robót	budowlanych
zostanie	wykonany	przez	podwykonawcę:
....., pod warunkiem zatwierdzenia podwykonawcy przez <b>ZAMAWIAJĄCEGO</b> zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.			

4. **WYKONAWCA** nie może powierzyć podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek prac (robót budowlanych) bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**. Brak zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** uzyskanej w trybie określonym w niniejszej umowie skutkuje brakiem odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO** za wynagrodzenie podwykonawcy. W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac przez nie zatwierdzonego podwykonawcę zostanie on na koszt **WYKONAWCY** usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa. Zawarcie przez **WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, która to zgoda może (lecz nie musi) być udzielona przez

- ZAMAWIAJĄCEGO** wyłącznie po spełnieniu wymogów opisanych w niniejszej umowie.
5. W celu uzyskania zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** na zawarcie przez **WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą, **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU**: umowę z podwykonawcą (lub jej projekt, który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony), część dokumentacji projektowej dotyczącej robót określonych w w/w umowie lub jej projekcie, pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy stwierdzające, że podwykonawca ten zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść umowy zawartej pomiędzy **WYKONAWCĄ** a **ZAMAWIAJĄCYM**, oraz zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zabezpieczenie zapłaty podwykonawcy ustanawiane w celu zabezpieczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** na wypadek roszczeń podwykonawców, dalszych podwykonawców, etc. (na zawarcie umowy z którymi, **ZAMAWIAJĄCY** wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) o wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, o odsetki za nieterminowe uregulowanie tego wynagrodzenia oraz o związane z tym koszty procesu i egzekucji. Zabezpieczenie to musi mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na okres zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie krótszy niż okres trzech lat i sześciu miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy. Przedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, rozpoczyna bieg terminu, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 zd. drugie k.c.
  6. Każdorazowo **ZAMAWIAJĄCY** może bez podawania przyczyn, odmówić wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawcy. Zgoda **ZAMAWIAJĄCEGO** na zawarcie przez **WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą rozciąga się tylko i wyłącznie na treść oraz zakres umowy **WYKONAWCY** z danym podwykonawcą. Zmiana umowy **WYKONAWCY** z podwykonawcą, wymaga każdorazowo ponownego odpowiedniego zastosowania postanowień ust. 4 - 6, w tym pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  7. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, jak również przez każdego kolejnego podwykonawcę z jego podwykonawcą, a także zmiana takiej umowy, wymaga zastosowania procedury opisanej w ust. 4 - 6, w tym pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, wyrażonej analogicznie jak w ust. 5 z następującym zastrzeżeniem. **WYKONAWCA** występujący o wyrażenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek zastosować odpowiednio ust. 5 powyżej, z tym że wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 5 musi przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemną zgodę osób uprawnionych do reprezentowania **WYKONAWCY** na zawarcie umowy z (dalszym) podwykonawcą. W przypadku zawierania przez (dalszego) podwykonawcę umowy z (kolejnym) dalszym podwykonawcą etc., konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy (oraz odpowiednio dalszych podwykonawców) etc. na zawarcie takiej umowy. Postanowienia ust. 6 mają odpowiednie zastosowanie.
  8. Zawarcie przez **WYKONAWCĘ** umowy z podwykonawcą bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** (lub odpowiednio przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą itd.), upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** według własnego uznania **ZAMAWIAJĄCEGO** do:
    - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy **WYKONAWCY** i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 6 ust.3 umowy albo
    - b) naliczenia kary umownej względem **WYKONAWCY** w wysokości określonej w § 6 ust.3 umowy bez korzystania z prawa do odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) **ZAMAWIAJĄCY** może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu robót przez nie zatwierdzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  9. **WYKONAWCA** zapewni specjalistyczny i spełniający wymogi WE, sprzęt właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, w tym z zakresu bhp, oraz wszelkie niezbędne materiały.
  10. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je

- wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
11. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** teren, na którym będzie realizowana umowa, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
  12. **WYKONAWCA** bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym w szczególności wiarygodności przysługujących wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu realizacji umowy.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
  - b) zakończenie realizacji zadania: ..... 2023

## § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: ..... zł netto, słownie: ..... zł plus obowiązujący w chwili wystawienia faktury podatek VAT.

## § 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 nastąpi na podstawie wystawionych przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT. Podstawą wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktur VAT będzie rozliczenie zadania, potwierdzone protokołem (częściowym lub końcowym) odbioru wykonanych robót wg załącznika nr 10 (do SIWZ) w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Prac (załączonym do umowy), podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, **WYKONAWCA** informuje pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** z 7 dniowym wyprzedzeniem. Odbiór przedmiotu umowy winien się odbyć w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do odbioru.

Wykonanie przyłącza kablowego, zakończenie realizacji całości zadania, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – odbiór całości zadania, podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego.

2. Płatność zostanie podzielona na etapy określone w § 4.1. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY**:  
kwotę..... za realizację etapu, odbiorze zadania potwierdzonym podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** z zastrzeżeniem, że jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** wyraził zgodę na zawarcie umowy **WYKONAWCY** z podwykonawcą, zapłata faktury **WYKONAWCY** uzależniona jest od uprzedniego przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** oświadczenia podwykonawcy o zapłacie przez **WYKONAWCĘ** na rzecz podwykonawcy całości wynagrodzenia podwykonawcy, na co niniejszym **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Forma zapłaty faktury - przelew na rachunek bankowy **WYKONAWCY** wskazany na fakturze.
6. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 5

1. Zakres przedmiotu umowy **WYKONAWCA** wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym

także do odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do zmiany postanowień umowy:

- a) **WYKONAWCA** wyznacza : .....tel.....
- b) **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza : .....tel.....
3. **WYKONAWCA** ponosi wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, w tym podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie zatwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, oraz za każde działania lub zaniechania każdego takiego podmiotu, w tym za wszelkie roszczenia tych podmiotów zgłoszone do **ZAMAWIAJĄCEGO**, dotyczące wynagrodzenia tych podmiotów za roboty budowlane, odsetek z nim związanych, a także kosztów procesu i egzekucji spowodowanych ich dochodzeniem.
  4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska, w tym zaistniałe u **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
  5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do magazynowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy stają się własnością **WYKONAWCY**.
  6. Koszty magazynowania i zagospodarowania, o których mowa w ust.5, również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu **WYKONAWCY**, o którym mowa w § 3 umowy.
  7. **WYKONAWCA** oświadcza, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, posiadać będą wszelkie niezbędne pozwolenia do wykonywania robót objętych niniejszą umową, w tym aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego zadania.
  8. **Strony** zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania nie później niż przed rozpoczęciem realizacji umowy informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników według zasad określonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
  9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** potwierdzenia zapoznania pracowników i innych osób zatrudnianych przy realizacji zadania, z IBWRB oraz BIOZ oraz informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o wypadkach przy pracy, incydentach, odchyleniach od normy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, oraz samoistnych schorzeniach, które wystąpiły w związku z realizacją umowy.

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujący sposób:
  - a) **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy za każdy zakończony dzień zwłoki w wykonaniu i odbiorze robót lub ich części, przy czym kary będą naliczane za przekroczenie któregokolwiek z terminów określonych w załączniku nr 2 do umowy
  - b) **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 5 lub 6 umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do tego terminu.
2. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** wad lub usterek w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, który nie może być krótszy niż 21 dni, określona w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu wysokość kary umownej ulega



- podwojeniu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy. W razie odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
  4. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
  5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
  6. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od naliczania kar umownych określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Poza przypadkami uregulowanymi w przepisach prawa, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć **WYKONAWCY** kary umowne, o których mowa w § 6 ust.3 umowy, przez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w następujących okolicznościach i terminach:
  - a) gdy **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem wykonania lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym zgodnie z § 2 umowy. Uprawnienie to **ZAMAWIAJĄCY** może wykonać w terminie określonym zgodnie z § 2 umowy;
  - b) gdy **WYKONAWCA** nie wywiązał się z wykonania danej części przedmiotu umowy przez czas dłuższy niż 30 dni od terminu określonego dla tej części zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Uprawnienie to **ZAMAWIAJĄCY** może każdorazowo wykonać w terminie do 180 dni od upływu terminu określonego dla tej części zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa **WYKONAWCY**. Uprawnienie to **ZAMAWIAJĄCY** może wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o likwidacji przedsiębiorstwa **WYKONAWCY**, nie dłużej jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

## § 8

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, która dotyczy także jakości zastosowanych materiałów i wyrobów.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W ramach gwarancji jakości udzielonej **ZAMAWIAJĄCEMU**, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub/i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, poprzez przeprowadzenie niezbędnej naprawy przedmiotu umowy, ewentualnie wymianę przedmiotu umowy lub jego elementów posiadających wady lub/i usterki, na wolne od wad lub/i usterek.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości, **WYKONAWCA** nie jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO** za wady lub/i usterki przedmiotu umowy, powstałe wskutek obsługi przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy w sposób niewłaściwy lub niezgodny z zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.
5. W przypadku ujawnienia wady lub/i usterki w przedmiocie umowy w okresie gwarancji **WYKONAWCA** zobowiązany jest do jej nieodpłatnego usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wady lub/i usterki

- WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonanego pisemnie, w formie e-mail: na adres ..... lub faksem na nr ..... z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli usunięcie wady lub/i usterki przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** nie będzie możliwe w terminie określonym w ust.5, **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie, ewentualnie za pośrednictwem faksu lub wiadomości e-mail, wskazując jednocześnie proponowany termin usunięcia wady lub/i usterki. W takim przypadku, **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** wspólnie pisemnie ustalą termin do usunięcia wady lub/i usterki. W sytuacji gdy **ZAMAWIAJĄCY** i **WYKONAWCA** nie osiągną porozumienia odnośnie terminu usunięcia wady lub/i usterki, **WYKONAWCA** jest związany terminem wskazanym w ust. 5 albo innym terminem wskazanym jednostronnie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, który jednak nie może być krótszy niż termin wskazany w ust. 5.
  7. W przypadku, w którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, niezależnie od obowiązku usunięcia wady lub/i usterki, **WYKONAWCA** zobowiązany jest w czasie do 24 godzin od daty i godziny otrzymania zgłoszenia wady lub/i usterki podjąć działania doraźne mające na celu ograniczenie niepożądanych skutków wady lub/i usterki przedmiotu umowy, o ile podjęcie takich działań **ZAMAWIAJĄCY** lub **WYKONAWCA** uzna za konieczne. W razie niedotrzymania terminu podjęcia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do ich wykonania na koszt **WYKONAWCY**. Łączny koszt działań doraźnych podjętych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** nie może być wyższy niż jedna trzecia łącznego wynagrodzenia umownego brutto **WYKONAWCY**, o którym mowa w § 3.
  8. Wszelkie koszty wynikłe w związku z realizacją udzielonej **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** gwarancji jakości przedmiotu umowy, ponosi **WYKONAWCA**.
  9. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie usunie wady lub/i usterki przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 albo w innym terminie pisemnie uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM** lub wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** ( zgodnie z ust. 6 ), **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo powierzyć usunięcie wady lub/i usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez wyznaczania **WYKONAWCY** dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
  10. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 9, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto **WYKONAWCY**, o którym mowa w § 3.
  11. Skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub/i usterek, o której mowa w ust. 9 oraz 10, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od **WYKONAWCY** roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez **WYKONAWCĘ** zobowiązań gwarancyjnych.
  12. Udzielona **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** gwarancja jakości nie wyłącza odpowiedzialności **WYKONAWCY** względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Realizacja przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roszczeń z rękojmi odbywać się będzie zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
  13. W przypadku udzielenia przez **WYKONAWCĘ** gwarancji na piśmie, jej postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, w szczególności niniejszego § 8, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez **WYKONAWCĘ**, mają postanowienia umowy.

## § 9

Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez **WYKONAWCĘ** w ramach realizacji przedmiotu umowy będą stanowić wyłączną własność **ZAMAWIAJĄCEGO**. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych powyżej lub

poszczególnych ich części, **WYKONAWCA** w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO**, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do: używania, utrwalania, zwielokrotniania, w tym zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlenia, ich modyfikacji i wprowadzenia zmian oraz ich dalszego wykorzystania również w wersjach zmodyfikowanych i zmienionych. **WYKONAWCA** zgadza się na wykorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nieodpłatnie autorskich praw zależnych.

## § 10

1. Strony ustalają, że najpóźniej w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy, **WYKONAWCA** wniesie **ZAMAWIAJĄCEMU** zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kosztów usunięcia ewentualnych wad lub/i usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i szkód spowodowanych tymi wadami lub/i usterkami w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać wniesione w formie pieniężnej bądź gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przed jej wniesieniem przez **WYKONAWCĘ**.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zwraca niewykorzystane zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujący sposób:
  - a) kwotę .....zł (90%) zabezpieczenia w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
  - b) kwotę .....zł (10%) zabezpieczenia w ciągu 14 dni po wygaśnięciu gwarancji jakości tj. po 60 miesiącach od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 3a) powyżej.
4. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** wg własnego wyboru może w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w ust.1, od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do tej umowy wymagają formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a szczególności ustawy - Kodeks cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych podanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy - formularz ofertowy z dnia..... ,
2. Harmonogram Realizacji Prac.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Gmina Uniejów prowadząca  
działalność w formie  
jednostki budżetowej  
Energetyka Uniejów  
Ul. Bł. Bogumiła 13  
99-210 Uniejów**

Wykaz ważniejszych projektów zrealizowanych w okresie co najmniej ostatnich 3 lat:

L.p	Nazwa przedmiotu instytucji dla której realizowano zamówienie, adres, tel./fax .	Zakres robót	Data realizacji	Wartość robót
1				
2				
3				

Za wykonane i zrealizowane projekty przyjmuje się ważniejsze prace o wielkości i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia.

.....  
podpis osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadających  
pełnomocnictwo

### **Wykaz podstawowych dokumentów wymaganych przy odbiorach robót budowlanych**

1. Dokumentacja techniczna związana z realizacją zadania uzgodniona przez Zamawiającego, w tym dokumentacja powykonawcza,
2. Protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikowych wymagalnych oraz uzgodnień,
3. Protokoły pomiarów powykonawczych, protokoły i dokumenty wynikające z dokumentacji projektowej,
4. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót – zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane art.57 pkt.2,
5. Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczno – eksploatacyjna zabudowanych urządzeń,
6. Uaktualnione schematy z naniesionymi nowymi instalacjami,
7. Pomiary geodezyjne z uaktualnioną mapą,
8. Dokumentacja fotograficzna zadania w formie cyfrowej w formacie jpg o rozdzielczości nie mniejszej niż 3024 x 2016 (6,1 MPx).

Nazwa zadania: .....

Obiekt: .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT**

(częściowy / końcowy \*)

w okresie od dnia ..... do dnia .....

sporządzony dnia ..... r. przy udziale przedstawicieli :

Energetyka Uniejów: .....

.....

Wykonawcy: .....

.....

Innych członków .....

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w umowie nr.....
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa wykonanych robót	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4

3. Roboty ujęte wyżej zostały wykonane zgodnie z umową
4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

\* - niepotrzebne skreślić

### 5. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót, Asortymenty, elementy	Wartość robót wg umowy [zł]	Wartość robót od początku budowy [zł]	Wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu [zł]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł]
1.1	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego do.....				
Razem					

Dnia ..... r.

Inspektor nadzoru:

Zamawiający:

Kier. bud. gen. Wyk:

Kier. Robót  
podwykonawcy: